

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Мира д. 6

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 53

Площадь общего имущества ХВС 261,0 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2010,6 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.			
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержании ОИ	аренда ОИ
		Население	ИП		
8179.87	601473.90	541598.38	2081.17	44954.35	12840

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
567670.51	552593.52	15076.99	94.38	580187.87	481688.43	98499.44	-4337.49

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	75779.7
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13640.89
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	132273.49
4	Уборка мест общего пользования, руб.	50370.72
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	32173.55
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	17861.76
7	Расходы по управлению МКД, руб.	114633.97
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	44954.35
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: монтаж освещения (подъезд №3) ремонт отопления (над кв.48, 45, 14, подвал) ремонт канализации (кв.19, 38, 1, 4, подвал) ремонт дворового освещения	79991.85 6489 51836.55 15696.3 5970
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	18507.59 1034.75 15900 1572.84

Генеральный директор
 ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев